



<https://www.logifactor.jp>

物流の未来を変える、 物流不動産ビジネス

CHANGING THE FUTURE OF LOGISTICS



ロジファクターは、

「倉庫・工場・物流施設を基軸とした総合営業」を行っている会社です。

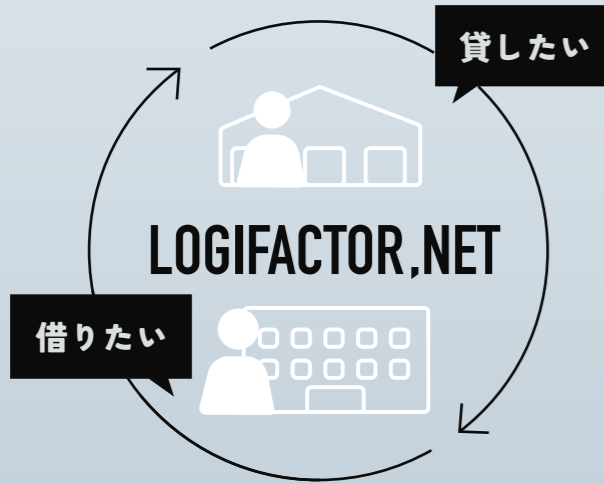
具体的には、貸倉庫・貸工場・貸土地の不動産仲介・サブリース事業、

物流・工場用地の売買仲介、築古の倉庫に付加価値をつける倉庫リノベーション、

倉庫活用のコンサルティングまで、様々な物流不動産ビジネスを手がけています。

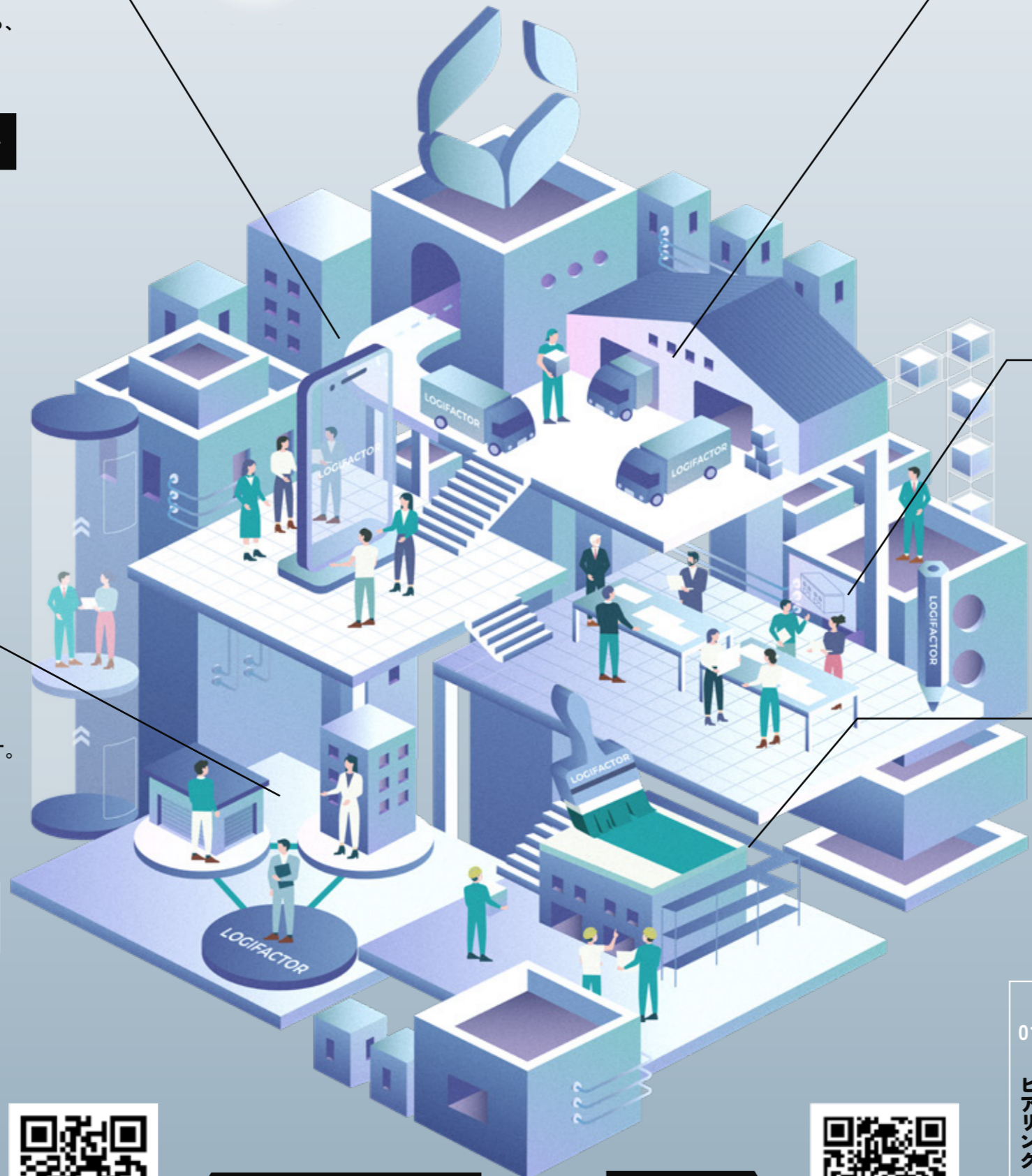
01 倉庫・工場 不動産仲介

貸したい方、借りたい方のニーズを集めマッチング。
不動産賃貸仲介、物流寄託、再保管から、
新規拠点購入、拠点売却まで。



02 サブリース・マスターリース

物件管理といった不動産業務から物流
ノウハウを活かしたコンサルティングまで、
空坪に悩む倉庫の再生・活性化をサポートしています。



05 物流事業・物流コンサルティング

物流ネットワーク、現場経験を活かし、
時代のニーズに合わせた改善提案を行います。



04 倉庫建築企画

お客様とともに策定した明確な出口戦略に基づき、
土地オーナー様には、収益最大化の施策を具体的にご提案。
テナント様には、企業戦略に基づく持続可能な物件の提案。

03 倉庫リノベーション・リフォーム事業

商圏・環境調査から業種・業態の選定、
コンセプトづくり、設計・施工、運用、保安全管理まで
トータルにプロデュースします。

倉庫リノベーションの流れ

- 01 ヒアリング
- 02 建物利用企画書
- 03 立地調査
- 04 建物診断
- 05 資産運用計画
- 06 事業計画立案
- 07 各種契約締結
- 08 設計・施工
- 09 建物運用・運営

LOGIFACTOR



貸倉庫・貸工場をお探しの方は
検索サイトをご覧ください

リノベーション
事例はこちらから





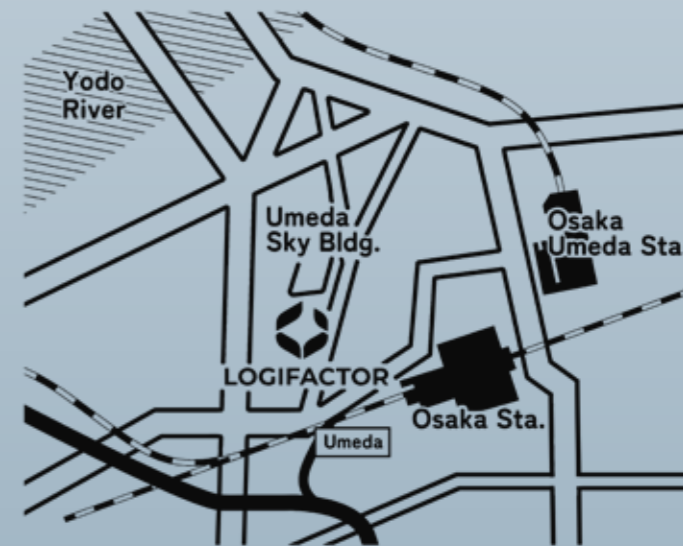
CAMPANY

商号	株式会社ロジファクター
設立	平成26年10月9日
資本金	1,000万円
代表	代表取締役 小川健一
所在地	〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目3番19号
業務内容	倉庫・工場・事業用地の不動産賃貸仲介・売買仲介 倉庫・工場の管理、メンテナンス・リフォーム工事・ 原状回復工事・倉庫リノベーション・倉庫建築企画 物流不動産コンサルティング・物流事業の展開 マテハン機器の販売
加盟団体	公益社団法人 全日本不動産協会 大阪府本部
登録免許	大阪府知事(1)第60734号
沿革	平成26年10月9日 株式会社大倉とイーソーコ株式会社の共同出資により設立 平成30年5月 事務所を株式会社大倉内から北区天満橋に移転 令和2年10月1日 事務所を現住所に移転 令和4年4月 株式会社イーソーコ関西から 株式会社ロジファクターに社名変更
グループ会社	株式会社大倉 イーソーコ株式会社

お問い合わせ

06-7712-8090

MAP



〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目3番19号

運営サイト



貸倉庫検索サイト

貸倉庫・貸工場をお探しの方は
検索サイトをご覧ください