

## 株式 イーソーコ 関西 https://www.e-sohko-kansai.jp/

会社概要

号 株式会社 イーソーコ関西

代表取締役 小川 健一

立 平成26年10月

資 本 金 1,000万円

〒530-0042

大阪市北区天満橋3丁目3番5号 TEL.06-6136-0556

【事業内容】

物流不動産のポータルサイト「関西イーソーコ.com」運営・管理

倉庫・工場の管理、メンテナンス

倉庫リノベーション 物流不動産コンサルティング マテハン機器の販売

登録免許 大阪府知事(1)第60734号

倉庫・工場・物流センターの不動産賃貸仲介・売買仲介

リフォーム工事・原状回復工事

倉庫建築企画 物流事業の展開

料イーソーコ関西

# 物流不動産ビジネスとは

物流施設を基軸とした物流の総合営業を行い、物流改善を物流施設面より提案していきます。 最適な物流環境(立地・機能・コスト)実現のため物流施設に関連する業務を業界(物流・不動産・ 金融・建設・IT) それぞれの機能を有機的に結びつけ、トータルに解決する物流ソリューション ビジネスです。



# 倉庫·工場 不動産仲介 Brokerage

### 貸したい方、借りたい方の ニーズを集めマッチング

不動産賃貸仲介、物流寄託、再保管から、 新規拠点購入、拠点売却まで。



#### 発信力

#### 看板・交流会・内覧会をはじめ、各種SNSで発信していきます

イーソーコグループが誇る「空間を埋める力」。それを支えているのが、情 報発信力です。物件資料(マイソク)やテナント募集看板、内覧会といっ た基本的なものから、テナントや異業種の方々も交えた交流会などのイ ベントで、イーソーコの今をリアルに発信しています。

#### 倉庫会社のネットワーク

#### ASPを最大限に活かし、老舗倉庫会社とも連携を図ります

イーソーコの出自は倉庫・物流業界です。長年にわたって培ってきた全国 の歴史ある倉庫会社とのネットワークが、私たちのビジネスの根本にあ ります。地域に根付いた物件と新進の企業をマッチングさせて物流の活 性化を図る。不動産会社にはマネのできない独自の営業スタイルは、こ うして作られてきました。



### e-SOHKO.com 日本最大級!物流不動産検索サイトの運営管理

日本最大級の情報量を誇る倉庫・物流関連施設物件情報ポータルサイトです。全国各地の物件を、地 域や最寄の高速IC、面積や用途などから検索でき、条件に合う物件が登録された際にメールで情報を 受け取ることも可能です。お持ちの物件を賃貸したいオーナー様は、物件情報を無料で掲載。賃貸だけ でなく、貨物の寄託や売買物件情報も登録でき、ビジネスの幅を拡げます。これまでの賃貸情報サイト とは一線を画した専門サイトです。

# Sublease サブリース・マスターリース

### 空坪に悩む倉庫の再生・活性化をサポート

物件管理といった不動産業務から物流ノウハウを活かしたコンサルティングまで。建物の価値を向上させる納得の提案で、倉庫オーナー様・ テナント様の課題を解決します。



#### トリプルウィン物件

#### 仲介・マスターリース・管理など、 オーナー様とテナント様の 調整を行います

オーナー様、テナント様、そして私たちが ともに笑顔でいられること。それが、イー ソーコが考える「トリプルウィン」です。仲 介やマスターリース、物件管理といった業 務を通じてオーナー様とテナント様とを お繋ぎし、そこに出来あがったエンゲージ メントを糧として、さらなる"WIN"に向け て進む。お客様の笑顔のないところに私 たちの笑顔はありえません。すべてのお客 様に喜んでいただくこと。それこそが私た ちイーソーコにとっての"WIN"なのです。

#### 収益の最大化

#### 出口戦略に基づいたご提案 物件収益を最大化・次世代への 業務転換を見据えます

イーソーコ関西が目指すのは、オーナー 様とテナント様双方の収益最大化。どう すれば物件の持つ個性を活かせるのか、 より多くの収益を生み出すためにはどの 物件を選び改修工事を施せば良いのか。 イーソーコ関西はお客様とともに策定し た明確な出口戦略に基づき、リノベーショ ンや物流効率化のコンサルティングなど、 収益最大化の施策を具体的にご提案。状 況の変化やニーズに合わせた永続的な バックアップで収益最大化を実現します。

# 倉庫リノベーション・リフォーム事業 Renovation

#### リノベーションで建物価値の向上をご提案

商圏・環境調査から業種・業態の選定、コンセプトづくり、設計・施工、運用、保全管理まで、トータルにプロデュースします。

#### 倉庫リノベーションの流れ



# Construction 倉庫建築企画



### お客様と共に策定した明確な出口戦略に基づいたご提案

土地オーナー様には、収益最大化の施策を具体的にご提案。またテナント様には、企業戦略に基づく持続可能な物件の提案。 状況の変化やニーズに合わせた永続的なバックアップを実現します。



## 物流コンサルティング Consulting

### 物流ネットワーク、現場経験を活かし 改善提案を行います

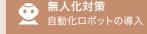
倉庫移転の提案だけではなく物流効率化の提案を行っておりま す。現場経験を生かしラックの新設から配置提案、倉庫管理の WMS導入から倉庫内LAN、WIFI、セキュリティー構築、人材紹 介から省人化ロボット提案、トラック輸送の効率化までをトータ ルでサポートします。



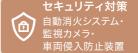
**WMS** 導入支援 (ECロボ提携)

人材紹介

### 省人化時代が到来 物流もAIやロボットの時代に



▲ 風力·太陽光発電· 蓄電池



保管対策 パレットラック



